



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

78
28.08.2024

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP	
Subsemnatul /a^1)	NEDA	MARIA		
având adresa de comunicare în județul				
sat/sector				
strada:				
nr.				
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	
Cod poștal				
Telefon				
Fax				
E-mail schibridul@yahoo.com				
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de				
0,1858 ha, reprezentând cota parte				
1/1				
la prețul de (*)				
9.290 (lei)^2) adică				
nouămiidouăsutenuouăzecilei				
Condițiile de vânzare sunt următoarele:				
9290 lei				
Date privind identificarea terenului: Județul: BRASOV Orașul/Comuna: HARMAN				
Șterge	Suprafața (ha)^2)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,1858	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		108119	108119
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)			
Adaugă	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

NEDA MARIA
Prin împuternicit:
ROTHE MARIA MIRABELA

Semnătura

Data

28/08/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul BRASOV(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială HARMAN(*)	Nr.13455 din 29/08/2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 78 depuse de NEDA MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC HIBRIDUL SRL	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

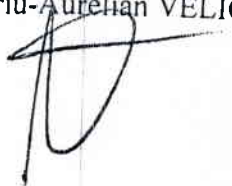
☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN




SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE



CONFORM CU
ORIGINALUL

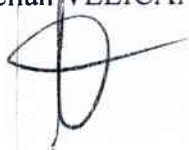


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Brasov (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Com. Harman (*)	Nr. 13457 din 29.08.2024. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință societății SC HIBRIDUL SA , nr. înregistrare(**) în calitate de preemtor de rang II , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: c. str. nr. - , județul/sectoru , codul poștal ..-...., e-mail- tel.-....., Oferta de vânzare nr. 78 din data de 29.08.2024. depusă de numita Neda Maria , privind terenul agricol situat în extravilanul com. Harman , în suprafața de 1858 mp, reprezentand cota de 1/1 , nr. cadastral 108119, nr. carte funciară 108119, nr. tarla ..-..... nr. parcelă ...-..., categorie de folosință arabil , la prețul de 9290 lei , afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Daniela – Laura AXENIE



CONFORM CU
ORIGINALUL

